

UMOWA NAJMU DOMKU LETNISKOWEGO

Zawarta w dniu.....w Sarbinowie pomiędzy „Biała Mewa” M. Błaszczuk ul.Koralowa 21,
76-034 Sarbinowo zwanym dalej **Wynajmującym**

a

Panem/Panią.....zamieszkałym/ą w.....

.....
przy ul....., legitymującym/ą się dowodem osobistym seria
PESEL..... zwanym dalej **Najemcą**

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy domek letniskowy znajdującego się w Sarbinowie na okres od
dnia godz. 15 do dnia godz. 10.00. to jest dni.

§ 2.

1 1. Wynajmujący wynajmuje, w terminie określonym w §1, domek letniskowy dla
maksymalnej liczby sześciu (6) osób, który to domek Najemca zobowiązuje się go odebrać w
terminie określonym w § 1 jako pierwszy dzień pobytu, oraz zwrotu w terminie określonym w §1
jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem w dniu zakwaterowania.

2 2. Strony oświadczają, że Najemca dokonał rezerwacji przedmiotu najmu i z tego tytułu
dokonał wpłaty Wynajmującemu kwoty (słownie:
.....) tytułem opłaty rezerwacyjnej, która to kwota w
przypadku rezygnacji z Najmu, a także nieodebrania przedmiotu najmu w terminie określonym
w § 2 pkt. 1 do godziny 24:00 wskazana opłata zostanie zatrzymana przez Wynajmującego.

3 3. Przekazanie i odbiór domku letniskowego oraz nadzór nad realizacją warunków
umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie

Pan/Pani.....

.....

§ 3.

Cena brutto najmu wynosi.....zł (słownie:.....)za
dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia
domku przez Najemcę. Najemca ponosi także opłaty klimatyczne w wysokości 2,40zł /dzień od
osoby.

§ 4.

Najemca zobowiązany jest używać domku letniskowego zgodnie z jego właściwościami i
przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny
urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku letniskowego i jego otoczenia, nie
mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w
jakim domek letniskowy był przekazany Najemcy.

§ 5.

Najemca nie może użyczać albo oddawać domku letniskowego w podnajem innym osobom. Pobyt w domku letniskowym większej liczby osób niż określona w § 2 wymaga zgody Wynajmującego i wiąże się ze zmianą ceny określonej w § 3, a w przypadku pobytu większej ilości osób bez zgody Wynajmującego, Najemca obowiązany jest uiścić dodatkowe wynagrodzenie od każdej dodatkowej osoby za każdy dzień pobytu.

§ 6.

Najemca zobowiązany jest do pokrycia ewentualnych szkód w domku letniskowym i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu. Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 7.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę) w trakcie wynajmu tj. po odbiorze domku letniskowego powoduje taki skutek, że umowa ulega rozwiązaniu a Wynajmujący zatrzyma całą uiszczoną przez Najemcę cenę za wynajem. Taki sam skutek powoduje nieodebranie przez Najemcę domku letniskowego w terminie określonym w §1 do godz. 24:00 z tym zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji Wynajmujący zatrzymuje całą kwotę opłaty rezerwacyjnej.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 10.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z warunkami umowy najmu, jak również regulaminem i warunkami wynajmowania domków letniskowych "Biała Mewa", który stanowi integralną część niniejszej umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

Wynajmujący (imię i nazwisko)

Najemca (imię i nazwisko)